

Motion till årsmötet Kåbo-Berga villaförening 2017

Yrkande

Vi yrkar att föreningen styrelse får i uppdrag att till nästa årsmöte utforma instruktioner för en arbetsgrupp med syfte att verka för att områdets karaktär av villastad bevaras. Arbetsgruppen bör utses av styrelsen och vara ansvarig inför styrelsen.

Motivering

I stadgarnas portalparagraf beskrivs föreningen ändamål.

§ 1 Föreningens ändamål är att verka för de boendes gemensamma intressen och att till medlemmarna förmedla sådan service, som tillhör ansvaret som fastighetsägare. Sålunda skall Föreningen, mot särskild avgift, ombesörja snöröjning och rishämtning samt anskaffa och organisera arbetskraft för trädgårdsarbeten och dylikt.

Uppgiften att tillhandahålla service har skötts till medlemmarnas stora belåtenhet men vad det innebär att verka för de boendes gemensamma intressen har diskuterats.

Kåbo villastad var i princip färdigbyggd under första hälften av 1900-talet. Intentionerna var att skapa ett boende i en helhetsmiljö där grönska, luft och ljus var lika viktiga som god arkitektur. Just det faktum att det finns ljus och luft gör att vi kan förvänta oss ett ökat tryck på förtätning av området. Vi har redan sett gamla funktionsdugliga villor rivas för att ersättas med höga bostadshus. Kommunen har också i flera fall och i strid mot detaljplanen beviljat byggnadslov så att befintliga bostadshus kan användas för annat ändamål än boende.

Den omfattade exploateringen av området söder om Kåbo kommer att generera mer och mer trafik på våra gator. Begränsning av trafiken på en gata medför mer trafik på en annan gata.

Det har visat sig att det är svårt för styrelsen att agera i frågor där medlemmar kan ha motstridiga intressen i en enskild fråga. Enligt vår uppfattning finns det däremot en stor gemensam uppslutning kring målet att bevara områdets karaktär av villastad. För att arbetet med detta ska kunna bedrivas effektivt är det lämpligt att skapa en särskild arbetsgrupp.

Arbetet måste vara långsiktigt och kräver både kunskap och uthållighet. I arbetet kan ingå att

- stödja medlemmar som vill ha hjälp med samrådsyttranden och överklaganden
- bevaka kommunens översikts- och detaljplanering
- delta i den offentliga debatten och ha kontakt med media
- påverka politiker
- samverka med andra villaföreningar
- vara aktiva på vår hemsida .

Det är viktigt att föreningen inte uppfattas som enbart nejsägare utan som en kreativ samtalspartner. Målet är dock klart. Vi får inte heller hamna i den situationen att medlem ställs mot medlem. Styrelsen får rollen av kontrollorgan för att undvika intressekonflikter.

Uppsala den 28 september 2017


Olle Melin
Thunbergsvägen 26


Erik Hamberg
Walleriusvägen 9