Styrelsen föreslår årsmötet att instifta en miljögrupp i enlighet med nedanstående uppdragsbeskrivning.

**Uppdragsbeskrivning Kåbo miljögrupp**

Miljögruppen utses av styrelsen för Kåbo-Berga villaförening. Gruppen ska fortlöpande informera och stämma av sina aktiviteter med styrelsen. Kvartersombuden ska ges möjlighet att delta i mötena.

**Bakgrund**

Embryot till Kåbo villastad började byggas på 1880-talet i form av de stora villorna längs norra Villavägen, Åsen, Tomtebo, Friden och den numera rivna villa Lyckan. På 1910- och 20-talen anlades det som kom att bli kärnan i dagens Kåbo omkring Rudbecksgatorna. Ytterligare kvarter för villabebyggelse tillkom norr om Norbyvägen på 30-talet och söder om de befintliga kvarteren på 50-talet. Därmed var Kåbo villastad i princip färdigbyggd även om ett mindre antal villor tillkommit både på 40-talet och efter 1959.

De ursprungliga intentionerna med Kåbo villastad var att åstadkomma boende för akademiker och officerare i en helhetsmiljö, där grönska, luft och ljus var lika viktigt som god arkitektur, äkta material och gott hantverk för att ge en sund livsmiljö. Till den representativa statusarkitekturen kom idéer om trivsel och huset som hem. Förebilden var trädgårds- och villastäder i England och Tyskland, men även svenska arkitekter och konstnärer, till exempel Carl Larsson inspirerade\*.

Parallellt med villastadens framväxt byggdes även några tilltalande institutionsbyggnader, till exempel Växtbiologiska, Zoologiska och Paleontologiska institutionerna. Dessa byggnader bidrog med akademisk prägel på området.

I Uppsala idag finns en press på exploatering för uppförande av nya bostadshus, kontorshus, trafikleder et cetera som knappast kan överskattas. Kåbo som kommit att befinna sig alltmer centralt ju mer staden växer riskerar därför att komma i kläm från alla håll när exploateringen fortgår i våra omgivningar. Det är få andra än vi som bor här som tycker det är viktigt med grönska, sund livsmiljö, trivsel och god arkitektur med gott hantverk i just vår stadsdel. Därför måste vi själva slå vakt om de ursprungliga intentionerna och försöka bevara det som faktiskt var en färdigbyggd helhetsmiljö för över 50 år sedan.

**Problematik**

Om man ser tillbaka i närtid kan man konstatera att två Kåbovillor rivits, nämligen Villa Lyckan från 1880-talet och Villavägen 9B från 1930-talet. På den senare tomten har det uppförts ett oproportionerligt stort studentboende som generar närliggande villatomter. Dessutom har universitetsförvaltningen, bredvid Botaniska trädgården, uppfört det så kallade Segerstedthuset som röstades fram som Sveriges fulaste nybygge 2016\*\*.

Längs Artillerigatan har det uppförts punkthus trots att kvartersstadens lov framförs från många håll och i många program om Uppsalas förtätning. Den sträckan hade passat utmärkt för ytterligare villatomter i Kåbo-stil, eller åtminstone flerfamiljshus i riktiga kvarter. Nu blev det närmast en förortsprägel på det hela.

Söder om Kåbo ligger Stadsskogen som utgör ett betydelsefullt naturvärde för hela stadsdelen. Det är viktigt att slå vakt om den.

Trafiken ökar hela tiden och det var med nöd om näppe som en genomfartsväg till Vårdsätravägen via Kåbovägen genom Rosendal kunde stoppas. En utbyggnad av Eriksberg kommer innebära ökad belastning på Norbyvägen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Referens: Lars Lambert *Uppsalas arkitekter och arkitekternas Uppsala* Almqvist & Wiksell 2002

\*\* Referens: www.arkitekturupproret.se

Villorna i Kåbo är ofta stora och utgör en lockelse att konvertera till vårdboenden. Men det finns redan ett flertal boenden bland husen. Nyligen konverterades Kåbovägen 26A till vårdboende och nu bör det räcka. Annars kommer karaktären av villastad att förloras.

Allt detta får inte tolkas som att villaföreningen är emot trafik, byggnation eller vårdboenden. Tvärt om, Kåbo bidrar och har bidragit i stor utsträckning avseende detta till Uppsala kommun. Vi vill dock även i framtiden kunna utgöra en kulturhistoriskt och arkitekturhistoriskt värdefull del av Uppsala med möjlighet till centralt och sunt villaboende för Uppsalaborna. Särskild hänsyn måste tas till att Kåbo faktiskt sedan länge är färdigbyggt och inte behöver just så mycket mer utveckling. Med de små stegens tyranni riskerar istället med tiden Kåbos speciella kvaliteter att gå förlorade. Villaföreningen vill förhindra en sådan utveckling och istället slå vakt om att Kåbos värden bevaras.

**De övergripande målen är att:**

- Bevara karaktären av en villastad som utgörs av bostäder och motverka att ytterligare villor konverteras till kontor, vårdboenden och dylikt.

- Bevara den arkitektoniska stilen och motverka nybyggnation av hus som har en märklig, futuristisk eller avvikande utformning.

- Bevara Stadsskogen.

- Begränsa trafiken genom Kåbo.

- Motverka att Kåbovillor rivs.

- Bevara den sunda miljön avseende till exempel grönska, luftkvalitet och buller.

OBS att syftet INTE är att motverka sådant som tillbyggnad av villorna, inglasning av balkonger, upptagning av nya fönster, uppförande av friggebodar eller gårdshus, anläggandet av pooler eller liknande småsaker. Att en del av det egna huset upplåts för kontor, praktik, butik eller liknande är förstås inte heller något som villaföreningen motsätter sig.

**Arbetssättet kan bland annat innebära att:**

- Stödja villaföreningens medlemmar beträffande samrådsyttranden och överklaganden.

- Skriva debattartiklar och insändare. Utnyttja vår egen hemsida.

- Lobba mot politiker och jobba mot media.

- Hålla ett öga på kommunens översikts- och detaljplanering för att kunna vara proaktiv.

- Samverka med andra villaföreningar och aktörer när gemensamma intressen finns. Det kan till exempel handla om Kungsgärdets egnahems- och fruktodlarförening, Eriksbergs egnahems- och fruktodlarförening, Öfre slottsgatans byalag eller Föreningen vårda Uppsala.

- Arbetet ska vara långsiktigt. Mycket av exploateringen i närområdet går förstås inte att stoppa, men kan den begränsas och därmed få mindre skadeverkningar så är det en framgång. Om ett engagemang i ett visst ärende inte leder till synbart resultat, kan själva engagemanget ändå ha noterats av politiker och planerare som blir mer försiktiga nästa gång.

- Till sist: det blir vad man gör det till. Miljögruppen kan ha låg aktivitetsnivå vissa perioder för att bli mer aktiv andra perioder, när det dyker upp aktuella frågor som behöver hanteras.

KBV MG 2018